



Informatieboekje voor huurders

Vernieuwing Kuenenpleinbuurt



De gemeente, Pré Wonen en Woonopmaat willen de komende tien jaar samen tijd en geld vrijmaken voor het verbeteren van de buurt waar u woont, de Kuenenpleinbuurt. Het gaat om verbeterplannen voor de woningen en voor de woonomgeving. We doen niet alles tegelijk. We starten dit jaar met de voorbereidingen en spreiden de aanpak uit over tien jaar.



U woont in een huurwoning die we gaan slopen, Dat kan best schrikken zijn. We doen we er alles aan om u te helpen bij het vinden van een andere woning. Zodat u als bewoner weer een fijn thuis kunt maken.

Hoe gaat het nu verder en wat zijn uw mogelijkheden?

We leggen dit uit in deze folder. Deze is voor de huurders van Pré Wonen met een contract voor onbepaalde tijd, waarbij de hoofdhuurder daadwerkelijk op het adres woont.

U staat er niet alleen voor!

We komen persoonlijk bij u langs om alles goed uit te leggen en al uw vragen te beantwoorden. Wij leggen uit wat u moet doen voor de verhuizing en hoe wij u kunnen ondersteunen bij het zoeken naar een andere huurwoning. U krijgt een brief wanneer we starten met deze huisbezoeken.

We helpen bij het vinden van een nieuwe woning

We willen dat u maar **één keer hoeft te verhuizen**. Verhuizen is tenslotte al lastig genoeg en brengt veel kosten met zich mee. Uitgangspunt is dat we iedereen ondersteunen in het vinden van een andere woning.

Met vriendelijke groet,
projectteam Pré Wonen

Uw verhuismogelijkheden zijn straks:

- **Een andere huurwoning zoeken met urgentie via mijnwoonservice.nl***

Uw urgentie geldt voor de gemeente Beverwijk. U heeft anderhalf jaar de tijd om met urgentie op zoek te gaan naar een andere woning. We leggen dit verder uit tijdens het huisbezoek.

- **Verhuizen naar een nieuwbouwwoning van Pré Wonen binnen de Kuenenpleinbuurt én Plantagebuurt.**

Het gaat hier om nieuwbouwwoningen die we opleveren voordat we uw huidige woning slopen. U verhuist rechtstreeks naar de nieuwbouwwoning. Bewoners waarvan we de woning het eerst slopen, krijgen als eerste een aanbod. De nieuwe woning moet wel passend zijn bij uw inkomen en huishoudgrootte. De mogelijkheden bespreken we tijdens het huisbezoek.

- **Terugkeren naar een nieuwbouwwoning die we bouwen op de locatie waar u nu woont. Dit is niet altijd mogelijk.**

Terugkeren naar deze nieuwbouw betekent dat u niet rechtstreeks kunt verhuizen en een periode in een wisselwoning woont. Het betekent ook 2x verhuizen. De nieuwe woning moet in ieder geval passend zijn bij uw inkomen en huishoudgrootte. Of terugverhuizen mogelijk is werken we per fase verder uit.

- **Zelf iets anders vinden**

Bijvoorbeeld door samenwonen, een huis kopen of een woning huren buiten Beverwijk.

* Woonservice

Houdt u er rekening mee dat u bij toewijzing moet voldoen aan de inkomenseisen. Voor sociale huurwoningen is een maximale inkomenseis gesteld. Deze is € 39.055,- (prijspeil 2020). Daar moeten wij ons volgens de wet aan houden. Heeft u een hoger inkomen? Dan gaan we in overleg met u op zoek naar een passende woning.

In welke periode heb ik urgentie?

Dat hangt ervan af wanneer we uw woning gaan slopen. De urgentie via mijnwoonservice.nl geldt maximaal anderhalf jaar. Die periode gaat in ongeveer anderhalf jaar voor de sloop van het pand waarin u woont. U ontvangt schriftelijk bericht wanneer de periode ingaat.

Voorbeeld:

U heeft urgentie vanaf **januari 2021** wanneer we uw woning in **juni 2022** willen slopen. U heeft dan anderhalf jaar de tijd om een andere woning te vinden en te verhuizen:

Jan 2021	Feb 2021	Mrt 2021	Apr 2021	Mei 2021	Juni 2021
Juli 2021	Aug 2021	Sep 2021	Okt 2021	Nov 2021	Dec 2021
Jan 2022	Feb 2022	Mrt 2022	Apr 2022	Mei 2022	Juni 2022

dit is een voorbeeld

Wanneer kan ik naar de nieuwbouw verhuizen?

Nieuwbouw wijst Pré Wonen zelf toe. U krijgt schriftelijk bericht wanneer er nieuwbouw voor u beschikbaar is. Bewoners waarvan we de woning het eerst slopen, krijgen voorrang. De eerste nieuwbouw die we opleveren is in de Plantagebuurt. Daarna volgt volgens de planning de Laan van Kanaän.

Het blijft een planning!

In de gebiedsvisie vindt u per wooncomplex een geplande startdatum. Het blijft een planning. Daarom moet u er altijd rekening mee houden dat er iets kan wijzigen. Er is per wooncomplex voorbereidingstijd nodig en de gemeente moet allerlei vergunningen afgeven. De planning in de gebiedsvisie is dus onder voorbehoud. Wijzigt er iets, dan hoort u dit zo snel mogelijk van ons.

Tegemoetkoming in de kosten voor verhuizen en herinrichten

Verhuizen en een nieuwe woning inrichten kost geld. U krijgt daarom een verhuiskostenvergoeding. De hoogte van deze vergoeding is wettelijk vastgesteld en is voor iedereen hetzelfde. Het maakt niet uit of u naar een huurwoning gaat of bijvoorbeeld een woning koopt of gaat samenwonen.

Vanaf welke datum heb ik recht op de vergoeding?

Dat hangt ervan af wanneer we uw woning gaan slopen. U ontvangt schriftelijk bericht vanaf wanneer u recht heeft op de vergoeding. Dit is in ieder geval vanaf anderhalf jaar voor de sloop van uw woning.

Hoe hoog is de vergoeding en wanneer krijg ik het geld?

De verhuiskostenvergoeding is € 6.253,- (prijspeil 2020). De vergoeding indexeren we elk jaar in maart. In het Stappenplan op de volgende bladzijdes leest u hoe en wanneer we het bedrag uitkeren.

Sociaal Project Plan - Denkt u mee?

Een aantal zaken rondom urgentie en verhuizen zijn wettelijk vastgesteld. U heeft als huurder een aantal rechten en ook plichten wanneer u uw woning moet verlaten door sloop. Deze zijn opgeschreven in een algemeen sociaal plan. Dit algemeen sociaal plan geldt voor alle projecten van Pré Wonen.

Daarnaast kunnen we aanvullende afspraken maken per project. Bijvoorbeeld over de volgorde van toewijzing van de nieuwbouw. Of over de leefbaarheid in de wijk tijdens en na het project.

Interesse om mee te denken?

Wilt u samen met Pré Wonen het sociaal project plan doornemen en meedenken? U kunt zich aanmelden bij Helma Meuldijk. Haar contactgegevens vindt u achterin deze folder.

Stappenplan bij sloop van uw woning



Stap 1 informatie sloop

U ontving van ons - samen met deze folder - een brief waarin wij u vertelden over de gebiedsvisie voor de Kuenepleinbuurt. In de visie staat het plan om uw wooncomplex te slopen.

Uw reactie op de gebiedsvisie kunt u geven op de website www.KPMijnstek.nl.



Stap 2 wij bellen u

Wij beantwoorden dan uw vragen en geven meer informatie. Heeft u daarna behoefte aan een persoonlijk gesprek? Dan kunnen wij dit regelen binnen de Corona-richtlijnen van de RIVM.



Stap 3 sociaal project plan

Zoals u heeft kunnen lezen nemen wij met een groep bewoners het algemeen Sociaal Plan door. We maken dan ook samen afspraken voor het sociaal project plan voor uw wooncomplex.



Stap 4 huisbezoek

Na het vaststellen van het sociaal plan komt onze consulent bij u op huisbezoek. Samen kijken we naar uw persoonlijke situatie en wensen.

U ontvangt vooraf een uitnodigingsbrief. Daarin staat ook hoe u zich kunt voorbereiden op het gesprek. Mocht u om specifieke redenen eerder een huisbezoek willen, dan kunt altijd contact met ons opnemen.



Stap 5 zoeken nieuwe woning

Wanneer u bij het huisbezoek aangeeft via de urgentie te willen verhuizen naar een andere woning in Beverwijk, dan is het belangrijk om zelf actief een woning te zoeken. Dit kan via mijnwoonservice.nl.

Heeft u interesse in de nieuwbouw, dan kan de consulent u toelichten hoe dat verder gaat.



Stap 6 nieuwe woning gevonden

Heeft u een nieuwe woning gevonden, dan zegt u de huur van de oude woning op bij Pré Wonen.

Na de opzegging krijgt u een deel van de verhuiskostenvergoeding.

U maakt afspraken met Pré Wonen hoe u de woning achterlaat. En voor het inleveren van de sleutels.



Stap 7 verhuizing/sleutelinname

U levert de sleutels van uw huidige woning in bij Pré Wonen. Na de eindinspectie ontvangt u het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding. U schrijft zich zo snel mogelijk in op het nieuwe woonadres. Dat is vooral belangrijk als u huurtoeslag ontvangt.

Uw oude woning verhuren wij tijdelijk tot de sloopdatum. Dit doen wij om de leefbaarheid in uw buurt tijdens de vernieuwing goed te houden.

Bij wie kunt u terecht met vragen?

U bereikt het projectteam van Pré Wonen via:

Helma Meuldijk

projectcoördinator sociaal

Telefoon : 06 50 05 08 68

Linda de Boer

consulent projecten

Telefoon : 06 52 57 20 25

Algemeen

Telefoon : 088 77 00 000 (algemeen)

E-mail : kp@prewonen.nl

**Alle informatie over de gebiedsvisie, filmpjes
en veel gestelde vragen vindt u op:**

www.KPMijnstek.nl

'GROEN, VOORZIENINGEN VLAKBIJ CENTRUM EN STRAND'



Disclaimer:

Dit informatieboekje is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van de gegevens die bij het samenstellen van deze folder bekend waren. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder.

© Pré Wonen | Uitgave april/mei 2020

*De vernieuwing van de
Kuenenpleinbuurt is een
samenwerking van:*

**gemeente
beverwijk**



PRÉ
w o n e n

