

Communicatie en spreekuur

De nieuwsbrief verschijnt een aantal keer per jaar. Via diverse online kanalen houden we u ondertussen ook op de hoogte. Op www.KPmijnstek.nl vindt u alle informatie per fase. Updates van de bouw vindt u op www.facebook.com/KPmijnstek. Nieuwe bewoners van De Cypressen kijken op: <http://decypressen.nl/> en <https://www.facebook.com/hurenofkopen>.

Spreekuur: elke eerste woensdag van de maand in buurtcentrum Wijk aan Duin

Heeft u nog vragen over de sloopplannen, het verhuizen of andere zaken? Komt u dan gerust langs op het spreekuur: elke eerste woensdag van de maand van 15.30 - 17.30 in buurtcentrum Wijk aan Duin.

Verder in de wijk...

11 november: Sint-Maarten in Aagtendorp

De bewonerscommissie van Sint Aagtendorp is al druk bezig met de voorbereidingen voor Sint-Maarten. Ze kunnen al verklappen dat er suikerspinnen, oliebollen en chocolademelk is voor de kinderen en glühwein voor de volwassenen. **Tot ziens op 11 november!**



Elke woensdag: lunch bij 'Om de Hoek'

Trek in een heerlijke lunch klaargemaakt en geserveerd door leerlingen van Heliomare? Kom dan eens eten bij leerwerk-restaurant 'Om de Hoek' in wijkcentrum Wijk aan Duin. Elke woensdag geniet u al voor € 7,- van een heerlijke drieganglunch. Vooraf reserveren kan via Stichting Welzijn Beverwijk, telefoon 0251 - 300300 of bij de informatiebalie in Wijk aan Duin.

Contact Pré Wonen

Vragen over herhuisvesting van fase 3, 4 en 5?

Bel met Linda de Boer, consulent Projecten

Telefoon: 06 52 57 20 25 / E-mail: lindadeboer@prewonen.nl



Vragen over schoon, heel, veilig in uw buurt?

Bel met Joop Huisman, buurtbeheerder

Telefoon: 088 - 77 00 000



Heeft u vragen over leefbaarheid in uw buurt?

Bel met Ward Sponselee, consulent Wijkbeheer

Telefoon: 088 - 77 00 118



Vragen over de bouw?

Bel met Ger de Boer, projectleider Vastgoed

Telefoon: 088 - 77 00 131



Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door Pré Wonen, projectteam Plantagebuurt.

E-mail: mail@prewonen.nl

Website: www.KPmijnstek.nl

Facebook: www.facebook.com/KPmijnstek

Disclaimer

Pré Wonen besteedt uiterste zorg aan correcte en complete informatie in deze nieuwsbrief. Aan de inhoud van de nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

www.prewonen.nl



Nr. 5 - 14 oktober 2016

NIEUWS



Vernieuwing Plantagebuurt

Via www.KPmijnstek.nl en <https://www.facebook.com/kpmijnstek> kunt u online alle activiteiten in uw buurt volgen. Of misschien heeft u contact met onze consulent projecten, bent u een omwonende of toekomstige bewoner van de nieuwbouw? In deze nieuwsbrief leest u de laatste informatie over de vernieuwing van de Plantagebuurt.

Fase 2b De Cypressen: oplevering

De nieuwe bewoners van de 42 appartementen konden op 28 september alvast een kijkje nemen in hun toekomstige woning. In oktober, november en december leveren we steeds groepjes appartementen op. Wij wensen uw nieuwe burens alvast een warm welkom in de Plantagebuurt!

Even voorstellen...



Mijn naam is Linda de Boer, consulent Projecten bij Pré Wonen. Ik heb in de augustus de functie overgenomen van Sandra Bikkel. Zij heeft een nieuwe functie binnen Pré Wonen en is op de achtergrond nog steeds betrokken bij dit project. Ik heb al een aantal bewoners gesproken die hebben aangegeven te willen terugkeren naar de nieuwbouw. In deze gesprekken bespreek ik de wisselwoning en het woningtype waar iemand naar wil terugkeren. U vindt mijn contactgegevens op de achterpagina van deze nieuwsbrief.

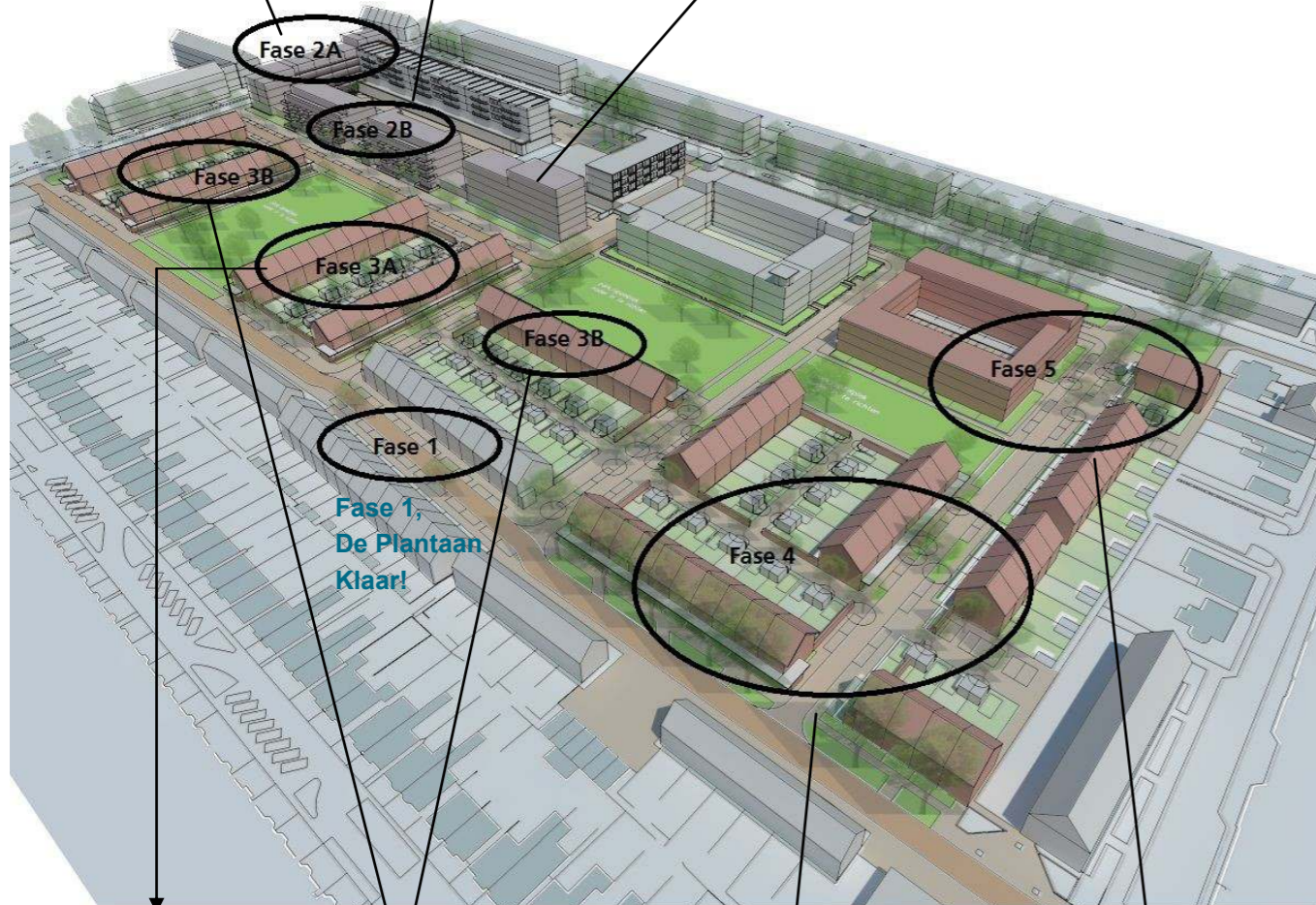


Fasering en aangepaste planning

Fase 2A, De Populier
Klaar!

Fase 2B, De Cypressen
Klaar oktober-december 2016

Fase 2C, De Eik
Dit is een project van Hoorne Vastgoed



Fase 3A: geplande start bouw maart 2017

De start bouw van de 22 sociale huurwoningen is vertraagd. Dit heeft te maken met het vergunningstraject. De voorbereidingen hiervoor lopen nog.

Fase 3B: geplande start bouw 4e kwartaal 2017

34 koopwoningen (22 en 12). De bouw volgt op fase 3A en start pas na een succesvolle verkoop. Interesse in een koopwoning in fase 3B? Op www.kpmijnstek.nl kunt u bij Nieuwe Stekken, fase 3B, een interesseformulier invullen.

Fase 4: geplande start bouw 1e kwartaal 2018

eengezinswoningen en boven- en benedenwoningen.

Fase 5: de planning volgt de bouw van fase 4

Hier komen een appartementengebouw en eengezinswoningen.

Meeste gestelde vragen over doorstroom voor fase 4 en 5



U heeft opties genomen, maar daarna is het stil. U ziet wel uw burens verhuizen. Hoe kan dat?

U woont in een gebied waar 150 bewoners op zoek zijn naar een nieuwe woning. Iedereen mag 5 opties nemen. Er is niet voor iedereen tegelijk een woning beschikbaar. Afhankelijk van uw opties krijgt u een woning aangeboden. Dit kan verschillen van maanden tot een jaar/1,5 jaar wachten.

Zijn er snellere opties?

Ja, er zijn opties waarbinnen u sneller de kans maakt op een woning. Dit zijn vaak portiekwoningen buiten het Plantagegebied. Wilt u er meer over weten? Neem contact op met onze consultant projecten.

Hoe lang moet ik wachten?

Houdt u er rekening mee dat het gerust een jaar of langer kan duren voordat u een woning krijgt aangeboden. Om u een idee te geven: gemiddeld verhuizen er 6-8 bewoners per maand. Wilt u graag naar een eengezinswoning, houdt u dan rekening met een lange wachttijd. Ook flats met lift zijn minder vaak beschikbaar.

Waarom moet ik lang wachten?

Pré Wonen is afhankelijk van huurders die gaan verhuizen. Wij weten niet wanneer welke woning beschikbaar komt. Elke dag checken wij de huuropzeggingen. Niet elke woning die vrij komt gaat naar een stadsvernieuwingsurgente. Ook de reguliere woningzoekende krijgt een woning aangeboden.

Kan ik zien welke nummer ik ben op de lijst?

Helaas is dit niet mogelijk. Houdt u er rekening mee dat bij elke optie er meerdere urgenten wachten. Bij eengezinswoningen staan er gemiddeld 10 urgenten op de lijst.

Ik zie tijdelijke bewoners in ons complex. Waarom is dit?

De woningen die leegkomen bieden we niet mee aan voor reguliere verhuur, maar voor tijdelijke verhuur. Dit versnelt de uitplaatsing en het houdt de leefbaarheid en veiligheid in het complex op peil. Villex Vastgoedbescherming is gevraagd om de tijdelijke verhuur te regelen.

Samen ruimen we op!

Alle bewoners in fase 4 (Pieter Verhagenstraat 2-60, Essenstraat en Beukenstraat 1-59) hebben het **opruimprotocol** ontvangen. Samen met u gaan we in deze straten aan de slag om de algemene ruimtes op te ruimen en schoon te maken/houden. Wij vragen u:

- > haal uw eigendom of afval uit de algemene ruimtes.
- > plaats fietsen alleen in de berging of fietsenstalling.
- > pak samen met uw burens eens de bezem en ruim lekker op.

Onze buurtbeheerder Joop Huisman is uw eerste aanspreekpunt. Als er spullen in de algemene ruimte staan probeert hij te achterhalen wie de eigenaar is. Hij vraagt dan of u uw spullen opruimt. Hij zoekt samen met u naar oplossingen.



Bel HVC voor GRATIS ophalen grof vuil

Gaat u verhuizen? Neem contact op met HVC om uw grof vuil **gratis** op te laten halen. Bel voor een afspraak met 0800 - 0700 of meld dit via www.hvcgroep.nl (Grof afvalmelder). Ook heeft HVC een handige app. Zo kunt u precies zien wanneer zij afval in uw straat ophalen. U kunt natuurlijk ook zelf spullen naar het afvalbrengstation brengen. U kunt ook uw spullen naar een kringloopwinkel brengen. Dat kost u niets en iemand anders is er blij mee!