

Villex zorgt voor goede tijdelijke burenen

Sinds september 2013 jaar verzorgt Villex de tijdelijke verhuur voor Pré Wonen in de Plantagebuurt. Dat komt de leefomgeving ten goede. Villex houdt periodiek woningcontroles om te kijken of de woning netjes wordt bewoond en om eventueel vragen van (buurt)bewoners te beantwoorden. Voor vragen en opmerkingen: mail of bel met Pré Wonen. Wij nemen contact op met Villex. Tijdens de sloop en de bouw is de buurtbeheerder van Pré Wonen, Joop Huisman, extra actief in de wijk.

Spreekuur fase 2 & 3: elke eerste woensdag

Heeft u nog vragen over de sloopplannen, het verhuizen of andere zaken? Komt u dan gerust langs op het spreekuur: elke eerste woensdag van 15.30 - 17.30, buurtcentrum Wijk aan Duin. U kunt ook contact opnemen met Sandra Bikkel.

Verder in de wijk...



Informatiebalie in Wijk aan Duin

Heeft u vragen over gezondheid, gezin, sociale contacten, huurzaken of welzijn? Vrijwilligers van SWB staan u te woord op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. De informatiebalie is een samenwerking van het Sociaal Team, SWB en Pré Wonen.



Elke woensdag: lunch bij 'Om de Hoek'

Trek in een heerlijke lunch klaargemaakt en geserveerd door leerlingen van Heliomare? Kom dan eens eten bij leerwerk-restaurant 'Om de Hoek' in wijkcentrum Wijk aan Duin. Elke woensdag geniet u al voor € 7,- van een heerlijke drieganglunch.



Buurt in Bloei actie

Fleur uw balkon, tuin, complex of straat op met lente- en of zomerbloeiers en maak hier een kleurrijke foto van. Zet deze foto met de naam van jouw wijk op de Facebook pagina van Buurt in bloei en maak elke 2 weken kans op een feestelijke 'Buurt-in-bloei' prijs t.w.v. € 40,-Alleen, met je burenen of zelfs met de hele straat. Het is allemaal mogelijk. Bovendien maak je als groep zelfs kans op een speciale groeps prijs

Contact

Heeft u vragen over de nieuwsbrief of wonen?

Bel met Sally Vaessen, wijkregisseur bij Pré Wonen.
Telefoon: 088 - 77 00 221

Vragen over de bouw?

Bel met Ger de Boer, projectleider bij Pré Wonen.
Telefoon: 088 - 77 00 131

Vragen over herhuisvesting van fase 3?

Bel met Sandra Bikkel, consulent bewonerszaken bij Pré Wonen.
Telefoon: 088 - 77 00 348

Vragen over de leefbaarheid in de buurt?

Bel met Joop Huisman, buurtbeheerder bij Pré Wonen
Telefoon: 088 - 77 00 000



Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door Pré Wonen, projectteam Plantagebuurt.



E-mail: mail@prewonen.nl

Website: www.prewonen.nl
www.KPmijnstek.nl

Facebook: www.facebook.com/KPmijnstek



Disclaimer

Pré Wonen besteedt uiterste zorg aan correcte en complete informatie in deze nieuwsbrief. Aan de inhoud van de nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Nr. 1 - mei 2015

NIEUWS



Vernieuwing Plantagebuurt

*De bouw van de appartementen aan de Plantage/Florastraat vordert. Tijd voor een nieuwsbrief!
Met daarin meer informatie over de ontwikkelingen in uw buurt.*



Vomar

De nieuwe Vomar is alweer enige tijd open. Aan de achterkant, tegen de Pieter Verhagenlaan, staan nog hekken, keten en bouwmaterialen van de aannemer. Deze zijn nodig voor werkzaamheden aan de entree van de woningen bij de huidige apotheek. De werkzaamheden starten binnenkort.

Openbare ruimte

De gemeente past de openbare ruimte aan, zodat deze straks mooi aansluit op de nieuwbouw van Pré Wonen en de Vomar. Voor het winkelcentrum is een deel van het parkeerterrein al aangepast. De gemeente bereidt de verdere aanpassingen voor. In de Florastraat komen parkeerplekken, ook voor mindervaliden en fietsers, voor bezoekers van de huisartsenpraktijk en apotheek. De gemeente maakt hiervoor een ontwerp. Planning is om het parkeerterrein en de parkeerplekken aan de Florastraat aangepast te hebben als de appartementen klaar zijn. Dan legt de gemeente ook in de Cypresstraat (dit wordt de nieuwe naam voor de Pieter Verhagenlaan) de parkeervakken tijdelijk terug. Na realisatie van de woningen in fase 2b richt de gemeente de Cypresstraat opnieuw in.

Bouw Fase 2a

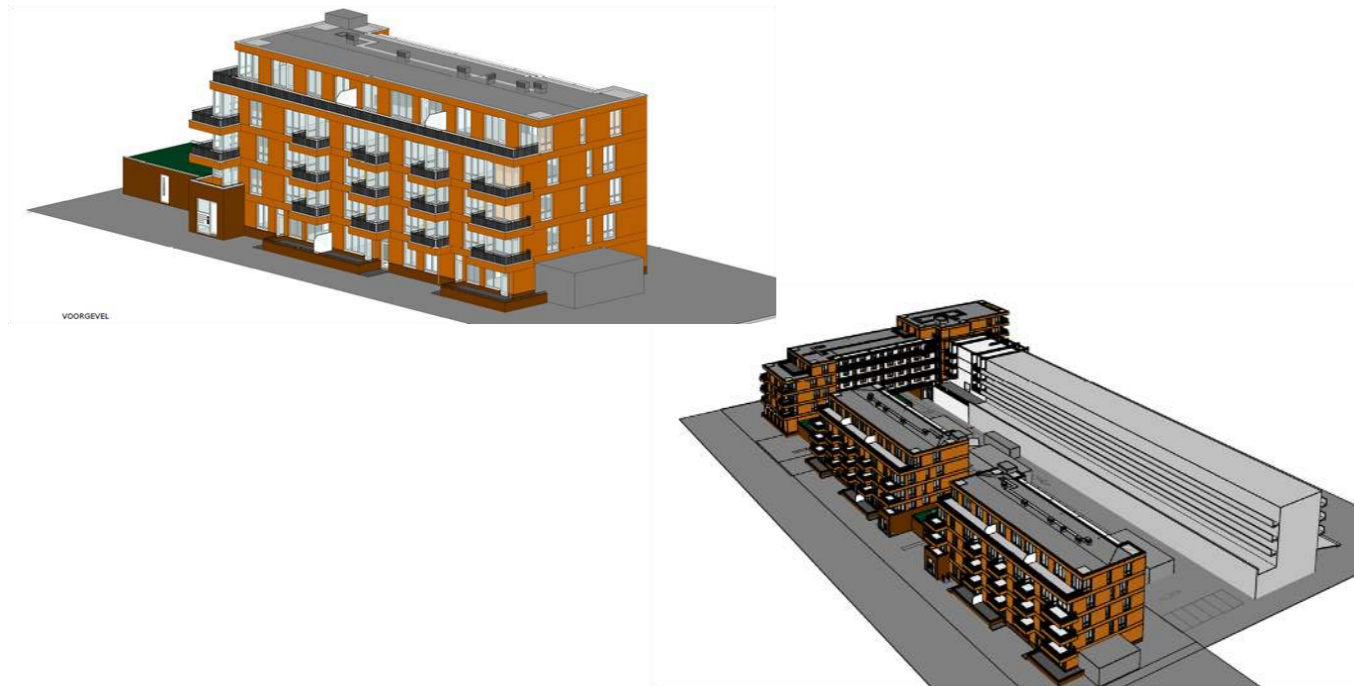
De bouw van de 34 appartementen, huisartsenpraktijk en apotheek gaat voorspoedig. Na tegenslag met de kraan en enorm veel verlet door wind is de aannemer nu volop aan het bouwen. De planning is om het gebouw in september 2015 op te leveren. Op dit moment draait er een grote kraan op rupsbanden. Ook komt er een soms aparte kraan om de zware galerijplaten in te hijsen. De bouwvakkers zijn nu bezig met het metselwerk van de buitengevels. De ruwbouw is op vloerniveau van de 4e verdieping. Daar worden de wanden gestort. Dan volgt het leggen van de vloerelementen van de 5e verdieping.

Eind mei bereiken we het hoogtepunt en start de afbouw. De projectleider van Pré Wonen heeft elke maand overleg met de bewonerscommissie (van de woningen boven de winkels) en de winkeliers. Hier ziet u de voortgang van de bouw (de laatste foto is van 24 april 2015).



Bouw Fase 2b

Pré Wonen bouwt hier 42 vrije sector appartementen in twee gelijkvormige gebouwen, die elkaars spiegelbeeld zijn. De appartementen zullen zowel te huur als te koop worden aangeboden: de keuze is dus aan de klant. De planning is om de woningen in augustus aan te bieden en de bouw in oktober te starten.



Fase 3

In fase 3 willen wij 55 woningen bouwen. Dit gaat in twee fases:

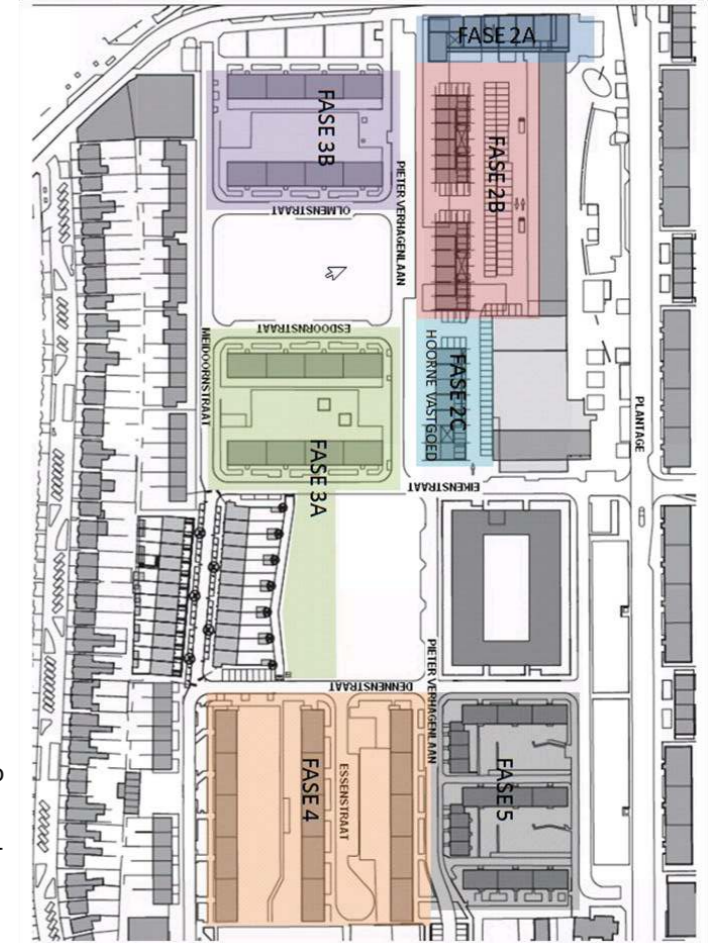
Fase 3a: 33 eengezinswoningen bestemd voor de sociale verhuur.

- 22 woningen komen op de plek van de bestaande flats aan de Esdoornstraat en de Eikenstraat. Deze flats worden aan het einde van het jaar gesloopt.
- De bewoners van deze flats zijn bemiddeld naar een andere woning. Een aantal van hen betreft een appartement in fase 2.
- 11 woningen komen ten noorden van de Plataan aan de Beukenstraat.
- De bouw van fase 3a start naar verwachting in het eerste kwartaal van 2016.

Fase 3b: 22 eengezinswoningen bestemd voor verkoop.

De woningen komen op de van de bestaande flats aan de Olmenstraat en de parallelle flat aan de Florastraat. De sloop van deze flats vindt plaats na oplevering van fase 3a, naar verwachting eind 2016. Hierna kan de bouw begin 2017 starten.

In fase 2c bouwt Hoorne Vastgoed een appartementencomplex. Zij houden u rechtstreeks op de hoogte.



Fase	Straten	Activiteiten
1	Beukenstraat (klaar).	24 eengezinswoningen. Opgeleverd: eind 2010.
2a	Hoek Florastraat/Plantage	34 appartementen. Oplevering: najaar 2015
2b	Pieter Verhagenlaan	42 appartementen. Start bouw: najaar 2015
3a	Esdoornstraat 1-47, Eikenstraat 2-48	33 eengezinswoningen. Sloop: eind 2015 Start bouw: voorjaar 2016 Oplevering: najaar 2016
3b	Florastraat 7-53, Olmenstraat 2-48	22 eengezinswoningen. Start sloop: eind 2016 Start bouw: begin 2017 Oplevering: najaar 2017
4 en verder	Beukenstraat 1-59, Essenstraat 2-60, P. Verhagenlaan 3-13 en 2-108, Abelenstraat 1-23, Sparrenstraat 1-23, Dennenstraat 7-29.	Sloop- en bouwactiviteiten: 2017 t/m 2019.

De planning is onder voorbehoud. Ieder kwartaal wordt de planning aangepast op basis van de dan actuele situatie.